



PROFESSIONELE HVAC INSTALLATIES

ETS Energie-Installatiebedrijf bv
Kleinhoefstraat 5/65
2440 Geel
info@ets-energietechnieken.be
www.ets-energietechnieken.be
BE 0728549479
BE08 0689 3386 6113

Louis Goetschalckx
+32 487 30 03 41
info@uweigenenergie.be

Klant
België

Architect:
EPB-verslaggever:
Werfadres:

Offerte 2022 / 235: Nieuwbouw woning : voorbeeld offerte

Beste ,

Wij danken u voor uw prijsvraag voor de verschillende loten woningtechnieken en hopen dat onderstaande voorwaarden voldoende aantrekkelijk zijn om ons de bestelling toe te vertrouwen.

De prijzen van deze technieken worden u opgegeven op basis van de door u verstrekte gegevens en zijn aanpasbaar en uit te breiden volgens uw persoonlijke wensen. Prijzen exclusief BTW .

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, aarzel niet ons daarover te contacteren.

Met vriendelijke groeten,

Louis Goetschalckx

Nummer
2022 / 235

Datum
02/05/2022

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
Installatie voor het sanitair, druk- en afvoerleidingen tot ieder tappunt (hoekstopkraan niet inbegrepen)	1	€ 4.097,43	21%	€ 4.097,43
<u>Tappunten volgens plan architect :</u>				
<u>Wasruimte :</u>				
- Aansluiting wasmachine : kw				
- Uitgietbak : kw/ww				
- Douche : kw/ww				
<u>Keuken :</u>				
- Spoeltafel : kw/ww				
- Voorziening vaatwasser : kw				
<u>Gastentoilet :</u>				
- Wc : rw				
- Handenwasser : kw				
<u>Zijgevel :</u>				
- Vorstvrije dubbeldienstkraan : rw x 2				
<u>Badkamer :</u>				
- Lavabo : kw/ww x 2				
- Douche : kw/ww				
<u>Nachthal :</u>				
- Wc : rw				
<u>Technische ruimte :</u>				

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
<p>- Vulling verwarmingsinstallatie : kw x 2</p> <p>Toevoerleidingen in vernet polyethyleen met beschermmantel aangesloten op collectoren, afvoeren in PE/PP afvoerbuizen met rek vanaf pas 0 gelijkvloers en tot ieder toestel.</p> <p>Levering en plaatsing van de toestellen is niet in deze prijsopgave inbegrepen.</p> <p>Onze firma heeft prima contacten met de toonzalen van de leveranciers Desco te B-3560 Lummen, Dellestraat 12 en met Versani te B-2270 Herenthout, Atealaan 11.</p> <p>=> <u>Om wachttijden te voorkomen en voor professioneel advies op maat maakt u best steeds op voorhand een afspraak via het onthaal van :</u></p> <p>- Desco 013/666060 - Versani 014/219977</p>				
<p>Waterteller-aansluitset</p> <p>Waterteller-aansluitset volgens de normen van de watermaatschappij. Schuifafsluiter, terugslagklep, flexibel, koppelingen 3/4. Belgaqua gekeurd. Begeleiding van de waterkeuring, opstellen van een waterleidingplan, inclusief alle technische en andere verplichte documenten.</p>	1	€ 319,20	21%	€ 319,20
<p>Veiligheidsvoorziening op de huishoudelijke binneninstallatie</p> <p>Minimum te plaatsen beveiliging (terugslagkleppen) voor elk sanitair toestel, voor de verwarmingsinstallatie en voor de boiler (inlaatcombinatie).</p>	1	€ 162,40	21%	€ 162,40
<p>97904043: Grundfos onderwaterpomp SB Boosterpack 3-45AW</p> <p>Regenwaterpomp met mogelijkheid tot omschakelen stads/regenwater van het merk Grundfos. Onderwaterpomp SB Boosterpack 3-45AW + elektronische drukschakelaar + vlotter +15M kabel+ drijvende aanzuiging.</p> <p>=> werken en materiaal uitgevoerd, geleverd en geplaatst volgens de regels van het goede vakmanschap en opgeleverd met opstart- en garantiedocumenten</p> <p>=> wachtleiding naar regenwatertank te voorzien door aannemer</p>	1	€ 1.468,10	21%	€ 1.468,10
<p>Filter op regenwaterinstallatie</p> <ul style="list-style-type: none"> Voorzien van een filterinstallatie Honeywell Triplex FF60. Het gerecupereerde water wordt gefilterd dmv een zeef-, een fijnfilter en een koolstoffilter op de persleiding. Voorzien van een afsluiter zodat filterpatronen eenvoudig kunnen vervangen worden Filterpatronen te vervangen met bijgeleverde sleutel Er wordt 1 set extra vervangfilters bijgeleverd. Later te plaatsen vervangpatronen leverbaar via uw groothandel of via ETS. De voorfilter is op eenvoudige wijze zelf te verwijderen en uitwasbaar. 	1	€ 248,00	21%	€ 248,00

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
Woningventilatie met warmterecuperatie systeem D (450m³/h) Balansventilatiesysteem type D, van het merk Domekt type Komfovent R 450 V HE L C6M (new gen). Het betreft een wandmodel verticaal. De plaatsing is voorzien in de technische ruimte in de kelder. Galva/PE pulsie- en extractie instortkanalen, voorzien van de nodige regelventielen. Voordeel van galva kanalen zit hem vooral in de te behalen ventilatiedebieten en bij gevolg het akoestisch comfort. De kwaliteit van het ventilatiesysteem wordt in hoofdzaak gerealiseerd dankzij een nauwkeurig berekend en geplaatst kanalenstelsel. Gebaseerd op volgende calculatie : zie bijlage Wij voorzien installatie en plaatsing van het toestel inclusief alle ventilatiekanalen, indien nodig werfbegeleiding met de aannemer, calculatie en debietberekening, boorplan, 3-D legplan, opstart ventilatie-unit, inregelen ventielen + opstellen en afleveren van het MEETRAPPORT. Een STS-rapport is mogelijk als optie. Prijsaanpassingen van onze leveranciers worden verrekend bij de plaatsing.	1	€ 11.164,50	21%	€ 11.164,50
Prijs voor het boren van een geothermisch captatienet die de warmte overdraagt van de bodem naar de warmtepomp. - Boren van de nodige aardsondes (U-lussen) voor het leveren van voldoende warmtevermogen - Aansluiting door middel van Tichelmanmethode tot aan de warmtepomp. Doorboringen of dichtingswerken zijn niet voorzien in de offerte. De horizontale verbindingsleidingen worden circa 70cm diep aangelegd en verbonden met elektrolasmoffen - Captatienet wordt gevuld met glycol - Er dient 230V/20A en voldoende water (circa 6000L/boring) voor het uitvoeren van de boringen gratis ter beschikking te zijn op de werf. Indien dit niet mogelijk is, moet dit op voorhand worden gemeld en zal er een kost van 350 euro worden aangerekend. - De werken zijn voorzien in één fase. - De locatie is vrij van onder- en bovengrondse obstakels zoals (steen)puin, kabels, leidingen,.. KLIP melding gebeurt door de opdrachtgever en bezorgt de nodige plannen voor aanvang van de werken - Teneinde vlekken of schade van boorwater te vermijden dienen gevels, terrassen of waardevolle objecten op minder dan 4 à 5 meter (afhankelijk van weersomstandigheden en windrichting) van de boorplaats(en) beschermd te worden door de opdrachtgever. - Afvoer van overtollig boorzand is niet voorzien	1	€ 7.524,80	21%	€ 7.524,80
Warmteafgiftesysteem door middel van vloerverwarming in de vermelde ruimtes - Gelijkvloers : inkom, zithoek, eethoek, keuken, wasruimte, sas, wc - Verdieping : badkamer	1	€ 6.931,50	21%	€ 6.931,50
Warmteafgiftesysteem door middel van vloerverwarming in	1	€ 5.397,30	21%	€ 5.397,30

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
de vermelde ruimtes				
- Verdieping : master bedroom, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, nachthal				
<p>Verwarmingssysteem met een Nibe modulerende geothermische warmtepomp smart uitvoering</p> <p>NIBE S1255 PC is een zeer stille, modulerende water/water warmtepomp met geïntegreerde passieve koeling én een geïntegreerde boiler van 180 liter. De warmtepomp heeft een COP van 6,49 (bij 10/35°C volgens EN14511), en een vermogen van 1,5-8 kW. Door de toepassing van slimme technologie geeft de NIBE S1255 PC je controle over je energieverbruik en maakt hij een essentieel onderdeel uit van je energie-installatie. De opstart van de verwarming gebeurt steeds in overleg en na de vloer- en tegelwerken.</p> <p>De Nibe S1255-6(8)PC is de perfecte warmtepomp inzetbaar voor woningen met een ontwerpvermogen tot +/- 11kW.</p> <p>Met de bediening via een touchscreen kunt u door de het menu swipen. En dankzij de geïntegreerde wifi-antenne kunt u altijd en overal communiceren met uw warmtepomp, waardoor hij een natuurlijk onderdeel van uw Smart Home uitmaakt.</p> <p>Prijsaanpassingen van onze leveranciers worden verrekend bij de plaatsing.</p>	1	€ 14.756,26	21%	€ 14.756,26
<p>Elektrische installatie conform AREI en gekeurd door een erkend organisme. Conformiteitsrapport wordt overhandigd bij oplevering.</p> <p>Het betreft de volledige levering en plaatsing van de elektrische installatie vanaf de aarding, de binneninstallatie met schakelaars, lichtpunten en stopcontacten volgens plan, tot en met de zekeringenkast en de keuring.</p> <p>Wij voorzien volgende prestaties :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opstellen elektrisch plan inclusief schakelbord en draadschema in overleg met de bouwheer. - Slijp en kapwerken - Leveren en plaatsen van : <ul style="list-style-type: none"> • Meterkast voor facturatie teller Fluvius • Aardingsinstallatie • Verdeelkast 54 modules met doorzichtige deur • Differentieelbeveiligingen, automaten • Inbouwpotjes voor schakelmateriaal, bekabeling en aansluitmateriaal, 1 elektrisch fornuis en afwerk materiaal van het merk NIKO, type original white, voorziening voor een laadstation elektrische wagen,... • 60 stopcontacten te verdelen over de woning, enkele en dubbele data aansluitingen in leefruimte, bureau en slaapkamers, schakelaars, TV/FM aansluiting, wifi-versterkers, voorziening voor utp-aansluitingen • Onze installaties zijn voorzien om uitgebreid te worden met een beheersysteem. Offerte is daarom indicatief. <p>Definitieve posities, hoogtes... van alle schakelaars, stopcontacten, lichtpunten... wordt in overleg met de klant bepaald.</p>	1	€ 13.143,12	21%	€ 13.143,12

Beschrijving	Aantal	Stukprijs	Btw	Totaal
<p>Volgende elementen zijn niet voorzien :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voedingskabel vanaf het net tot aan de facturatiemeter - Communicatiekabel voor internetaansluiting - Verlichtingsarmaturen - Uitboren van gaten voor inbouwspots <p>Een licht- en geluidstudie kan worden besproken. Onze firma heeft een prima samenwerking met verschillende lichtstudio's in de regio. Vraag via het kantoor naar de verschillende leveranciers - 014/151029</p> <p>Uw persoonlijke input en ideeën zijn noodzakelijk voor een nauwkeurige op punt stelling van het elektrisch dossier.</p>				
			Totaal excl. btw	€ 65.212,61
			Btw 21%	€ 13.694,65
			Totaal incl. btw	€ 78.907,26
			Totaal te betalen	€ 78.907,26

Beide partijen verklaren zich akkoord met de inhoud van de Offerte en de algemene voorwaarden.

ETS Energie-Installatiebedrijf bv
Louis Goetschalckx

Klant

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, facturen, overeenkomsten, de daaruit voortvloeiende leveringen en diensten van welke aard ook tussen ETS BV en de klant. Afwijkingen en aanvullingen zijn slechts bindend indien en voorzover die tussen partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

Offertes kunnen wijzigingen ondergaan door onvoorziene veranderingen in de werkzaamheden en/of door gewijzigde wensen van de opdrachtgever. Een offerte gedaan door ETS BV heeft een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij anders vermeld.

2. Prijzen - betalingsvoorwaarden

Alle prijzen, alsmede overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders is vermeld.

ETS BV zal de verschuldigde bedragen factureren als volgt:

- 20% bij ondertekening overeenkomst
- 35% bij plaatsing leidingen
- 40% bij plaatsing toestellen, CV installatie, warmtepomp of na plaatsing van de leidingen
- 5% bij oplevering, afgeven PID dossier, as build plan, garantiedocumenten, onderhoudscontracten

Alle facturen zijn contant betaalbaar aan ETS BV, tenzij expliciet anders overeengekomen. Bij gebreke aan tijdige betaling is op de gefactureerde bedragen van rechtswege en zonder enige verdere voorafgaandelijke ingebrekestelling, onherroepelijk en onherleidbaar de wettelijke verwijsintrest verschuldigd vanaf de vervaldatum van de factuur. Bij gebreke aan betaling uiterlijk de eerste kalenderdag van de maand volgend op de vervaldatum is, zonder enige verdere voorafgaandelijke ingebrekestelling en naast en boven de intresten zoals hierboven bepaald, een forfaitaire, onherroepelijke en onherleidbare schadevergoeding verschuldigd van 10% op de factuurbedragen, met een minimum van 125 €. ETS BV zal bij wanbetaling tevens gerechtigd zijn om zonder ingebrekestelling alle verder leveringen aan de klant op te schorten onverminderd het recht van ETS BV om nakoming en/of schadevergoeding van de klant te vorderen.

Tussen het moment waarop de overeenkomst door de klant getekend is en het moment waarop een bepaalde schijf of factuur betaald moet worden, kan de prijs uit de oorspronkelijke offerte herzien worden volgens de evolutie van de lonen en de materiaalprijzen. Dit gebeurt op basis van de volgende prijsherzieningsformule:

$P = p \{a + b (S/s) + c (I/i)\}$ waarbij:

P = de nieuwe prijs

p = de oorspronkelijke prijs voorzien in de offerte

a = het percentage van de prijs dat niet voor herziening in aanmerking komt ($a \geq 0,20$)
b = het percentage van de arbeidskosten in de totale prijs
S = de nieuwe loonindex (de maand die voorafgaat aan de beëindiging van de werken)
s = de oorspronkelijke loonindex (de maand die voorafgaat aan de datum van de offerte)
c = het percentage van de materiaalkosten in de totale prijs
I = de nieuwe materiaalindex (de maand die voorafgaat aan de beëindiging van de werken)
i = de oorspronkelijke materiaalindex (de maand die voorafgaat aan de datum van de offerte)
 $a + b + c = 1$

Ingeval van niet-betaling blijven alle geleverde maar nog niet verwerkte goederen eigendom van ETS BV tot op het moment van volledige betaling.

In geval van annulatie van de opdracht door de klant is de klant een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd gelijk aan het reeds betaalde voorschot, onder uitdrukkelijk voorbehoud van de mogelijkheid een hogere schade te eisen. De klant heeft recht op dezelfde vergoeding in geval ETS BV de opdracht annuleert.

3. Werfinrichting – vertraging - meerwerken

Bij aanvang der werken dient de werf in goede staat te verkeren, en met name in een staat te bevinden die ETS BV toelaat haar werken aan te vatten. De klant voorziet de nodige nutsvoorzieningen op de werf. De kosten en het verbruik hiervan zijn voor rekening van de klant.

Indien ETS BV omwille van de staat van de werf de werken niet kan aanvatten, worden de verplichtingen van ETS BV opgeschort voor de duur van de vertraging. De kosten die het gevolg zijn van deze vertraging zullen bijkomend in rekening worden gebracht van de klant. Uitvoeringstermijnen worden steeds bij wijze van inlichting verstrekt.

De kosten ten gevolge van meerwerken en/of wijzigingen in de opdracht zullen bijkomend in rekening worden gebracht van de klant.

4. Waarborg - aansprakelijkheid

De geleverde toestellen en materialen genieten waarborg tegen constructiefouten en – gebreken. De waarborg en de duur ervan kan in geen geval verder reiken dan de waarborg en de duur ervan die door onze leverancier wordt toegekend. De klant heeft steeds de mogelijkheid om voorafgaandelijk aan de overeenkomst naar deze waarborg en duur te informeren. De waarborg wordt slechts verstrekt voor zover de geleverde materialen zijn geplaatst of worden gebruikt in normale omstandigheden en niet werden weggenomen of verplaatst na hun plaatsing. Defecten voortkomende van verontreiniging, slecht onderhoud, verkeerd of abnormaal gebruik door de koper, wijzigingen zonder schriftelijk akkoord of onvakkundige herstellingen uitgevoerd door de klant zelf of door derden, of de normale slijtage, vallen niet onder waarborg. De waarborg beperkt zich tot het vervangen of herstellen (naar onze eigen keuze) van de gebrekkige stukken. In geval van vervanging zijn de arbeidslonen niet in de waarborg inbegrepen. Voor installaties welke

gedeeltelijk door onze vakmensen en gedeeltelijk door de klant zelf uitgevoerd worden, waarborgen wij enkel dat gedeelte welk door onze vakmensen uitgevoerd wordt.

De aansprakelijkheid van ETS BV is beperkt tot het vervangen van goederen, geldt enkel voor rechtstreekse schade en is in elk geval beperkt tot het bedrag van de opdracht die aan ETS BV werd toevertrouwd.

5. Klachten

Klachten omtrent de uitgevoerde werken en/of geleverde goederen dienen binnen de 14 dagen per aangetekend schrijven kenbaar worden gemaakt aan ETS BV.

6. Administratieve verplichtingen

De klant is zelf verantwoordelijk voor het bekomen van alle toestemmingen, vergunningen, documenten, ... noodzakelijk voor de uitvoering van de werken door ETS BV.

7. Overdracht van rechten en verplichtingen

Partijen zijn niet gerechtigd hun rechten of plichten voortvloeiende uit een overeenkomst aan derden over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de wederpartij.

8. Overmacht

Onder overmacht met betrekking tot de overeenkomst wordt verstaan al hetgeen daaromtrent in wet en jurisprudentie wordt begrepen. Partijen zijn niet gehouden aan hun verplichtingen uit de overeenkomst indien nakomen onmogelijk is geworden door overmacht. De overeenkomst zal dan worden ontbonden.

9. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken

Op alle overeenkomsten en verbintenissen van ETS BV is het Belgisch recht van toepassing. In geval van betwisting aangaande de offertes, overeenkomsten en facturen van ETS BV zijn alleen de rechtbanken van Turnhout bevoegd.

Datum

Handtekening met vermelding "Gelezen en goedgekeurd"